

PROJEKT:

# Kaserntorget 6



WALLENSTAM

*Hur fungerar Kaserntorget 6?*

# Optimerad är vardag. Rum för tillväxt.

## **INFLYTTNINGSBART & KLART**

I huset på Kaserntorget 6 skapar vi en all inclusive-lösning för bolag som står inför snabba förändringar. Här har avtalen lite kortare tider, med snabbare inflyttning och en redan färdig kontorslösning på plats. I kontoret ingår till exempel alltid trådlös uppkoppling i alla rum, mötesteknik, larmsystem, brandskyddssystem, digitala nycklar och städning.

I Kaserntorget 6 får du en förutrustad lösning som stärker bolaget i konkurrensen om talang, utan att bli en kostnadsmissig tyngd. Istället följer kontoret verksamheten och fungerar som en stabil bas.

## **SKALA UPP ELLER NER EFTER DINA BEHOV**

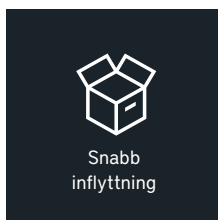
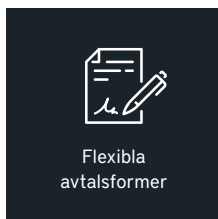
Med den här all inclusive-lösningen kan du skala arbetsplatsen i takt med er tillväxt. Oavsett om din verksamhet är snabbväxande, en projekthubb, traditionell kontorsverksamhet eller en inkubator, så kanske ni står inför snabba förändringar där behoven kan förändras relativt fort.

Därför måste också arbetsplatsen det. Med nya kunder, intäkter och utveckling kommer också ert team vara under förändring. Arbetsplatsen måste därför stärka er i konkurrensen om talang, utan att bli resurskrävande. Oavsett om du behöver skala upp eller ned, är Kaserntorget 6 en katalysator där ni kan odla er kultur, samarbete och samla tillväxtarbetet.

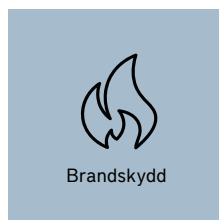
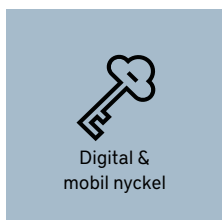
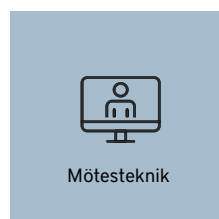


# Flexibel. Skalbar. Snabbbrörlig

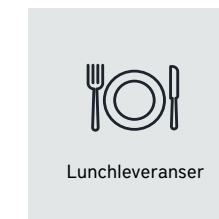
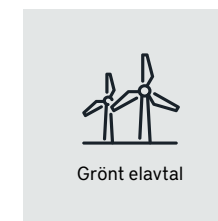
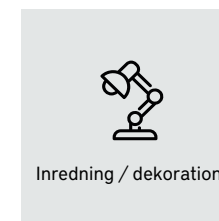
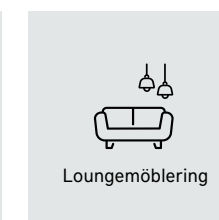
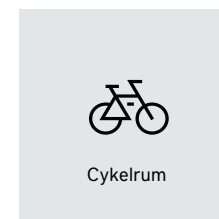
## AVTALET BYGGER PÅ:



## VARJE LOKAL ÄR UTRUSTAD MED:



## DU KAN SJÄLV ADDERA TILL:



Lokalerna

# Välkommen till Kaserntorget 6!

## KVARTERETS KATALYSATOR

I ett av de mest levande kvarteren i Göteborg ligger en okonstlad byggnad med raka former och återhållsam arkitektur. Där vill vi återupptäcka det som format utsidan – funktionalism. Designat för dig och din verksamhets utmaningar.

## FOKUSERA PÅ VERKSAMHETEN. SLIPP ALLT ANNAT.

I hörnet av Vallgatan och Kaserntorget skapas en smart katalysator anpassad för att skala er verksamhet till nästa steg. Med den här lösningen kan du på ett enkelt sätt skala arbetsplatsen i takt med er tillväxt. Oavsett om din verksamhet är snabbrörlig, en projekthubb, traditionell kontorsverksamhet eller en inkubator – här är utväxling inte bara en möjlighet, utan en sannolikhet. Det bjuds det på en unik arbetsplats där historia, levande kultur och växtkraft möts och växer sig stark.

## HUSET SPEGLAR ATMOSFÄREN

Huset på Kaserntorget 6 kommer med sin utformning att bli en del av den redan särpräglade kontinentala känslan i magasinskvarteret. Här befinner du dig mitt i Göteborgs pulserande stadsliv, och det ska återspeglas i atmosfären. En plats för verksamheter som vill ingå i ett levande och blomstrande sammanhang.



*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

**EMMA CARLSSON**

Telefon: 031-743 95 32

emma.carlsson@wallenstam.se

**TYP AV LOKAL**

Kontor

**MÖJLIGT TILLTRÄDE**

2024 / Enligt överenskommelse

**ADRESS**

Kaserntorget 6

**MÖJLIG LOKALAREA**292 kvm *plan 3*161 kvm *plan 3*461 kvm *plan 4*461 kvm *plan 5*671 kvm *plan 6-7*

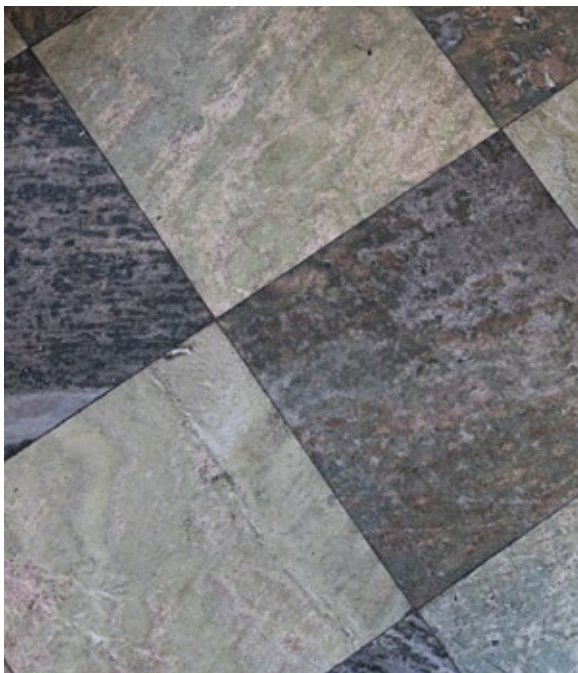
Lokalerna kan också nyttjas ihop enligt:  
292 kvm + 161 kvm *plan 3*

**STATUS**

Fastigheten genomgår just nu en varsam men omfattande renovering och kommer när vi är klara att vara i ett absolut toppskick!

**MILJÖCERTIFIERING**

Huset kommer att certifieras enligt standarden "Mijöbyggnad iDrift". Den här certifieringen utgår från fem områden; inomhusmiljö, hälsa, klimatpåverkan, resurser och skick som i sin tur omfattar 14 indikatorer.



VISIONSBILD

*“Här befinner du dig mitt  
i Göteborgs pulserande  
stadsliv, och det ska  
återspeglas i atmosfären.”*



Hållbarhet

# Fokus på framtiden. Här och nu.

För att du ska kunna leva hållbart från dag ett kommer huset med många hållbara initiativ.



## CERTIFIERAD MILJÖBYGGNAD

Huset kommer att certifieras enligt standarden "Miljöbyggnad iDrift". Den här certifieringen utgår från fem områden; inomhusmiljö, hälsa, klimatpåverkan, resurser och skick som i sin tur omfattar 14 indikatorer.



## GRÖNT ELAVTAL

Wallenstam var först i branschen att vara självförsörjande på förnybar energi. Vi har gjort det enkelt för dig att också kunna välja klimatsmarta elavtal. Det finns redan upphandlade och bra gröna avtal med elleverantör till huset.



## INSEKTSHOTELL PÅ TAKET

En citymiljö är full av liv, både stort och smått. För att bidra till ökad biologisk mångfald kommer ett insekts hotell placeras på taket.



## MÖBLERAD INNEGÅRD

Innegården kommer vara öppen för alla och kommer att vara möblerad med prunkande panteringar. Ett litet socialt vattenhål eller för den som bara vill ha en lugn, skön stund.



## ÅTERBRUK

I Kaserntorget 6 kommer vi att ta vara på befintliga resurser och på så sätt minska nyttillverkning. Det betyder bättre hushållande med naturresurser, vatten och energi. Dessutom minskar mängden koldioxidutsläpp, föroreningar och avfall.



## LESS IS MORE

Eftersom varje lokal redan är optimerad krävs inga större ingrepp och omfattande renoveringar vid eventuella omflyttningar. På så sätt kortas både avtals- och tillträdestider, men framför allt också vårt co2-avtryck.





*Området*

# Flytta inte till nya lokaler. Flytta in i ett kvarter.

## **ETT UNIKT KVARTER**

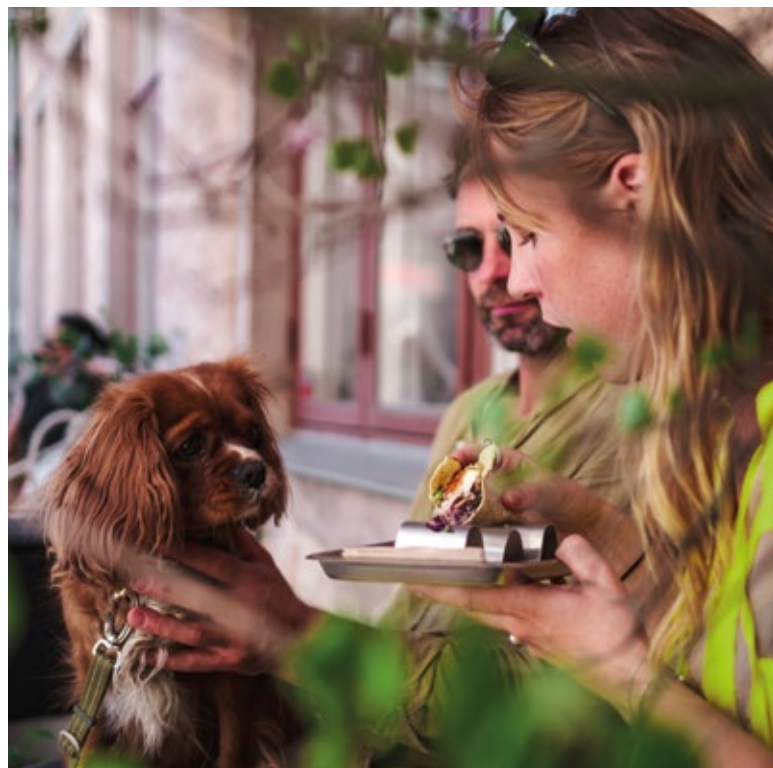
Kvarteret runt Magasinsgatans torg är ett av Göteborgs mest populära kvarter. Det är fullt av liv, möjligheter och puls, från morgon till kväll. Med närhet till det mesta blir dagarna inte bara enklare, utan också fulla av energi – något som efterfrågas på arbetsmarknaden. Det handlar inte längre om att balansera jobb och privatliv. Nu är det upp till arbetsgivaren att göra arbetsdagen sömlös. Med unika butiker, levande torg, gym och wellness, prisvinnande caféer, foodtrucks, restauranger, krypin-barer som grannar förvandlas hela kvarteret till en arbetsplats.

## **JOBBA KONTINENTALT. INNE, UTE ELLER MITT EMELLAN**

Kaserntorget 6 är fullt av möjligheter. Vill du jobba med högt fokus vid en egen arbetsplats eller i mötesrum så finns självklart det. Vill du hellre ha öppnare och mer avslappnad känsla så finns både innergård och möjlighet till takterass. Skulle du hellre föredra att jobba mitt i händelsernas centrum finns både klassiska caféer och espressobarer där du kan kombinera fika med fokus.



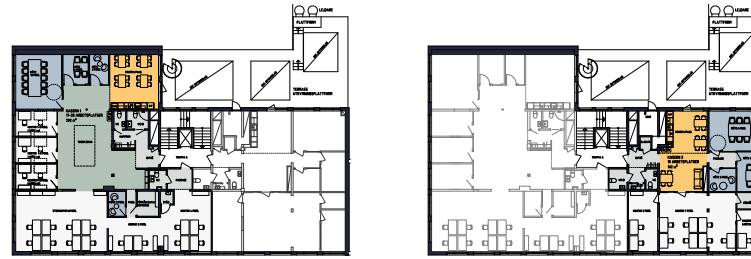
*“Flytta inte till nya lokaler.  
Flytta in i ett kvarter.”*





# Kaserntorget 6

Plan 3, 454 kvm (292 kvm, 162 kvm)

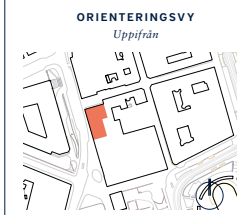
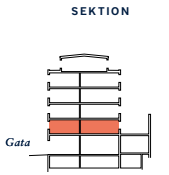


BLAD  
- Kaserntorget 6



OMRÅDE  
Inom Vallgraven

ADRESS  
Kaserntorget 6  
LOKALAREA: (CIRKA)  
Kasern 1: 292 m<sup>2</sup>  
Kasern 2: 162 m<sup>2</sup>



- FÖRKLARINGAR
- Pentry-pausrum
  - Touch down/loungeyta
  - Mötesrum
  - Arbetsplatser
  - Övrigt

ARKITEKT  
**KROOK & TJÄDER**



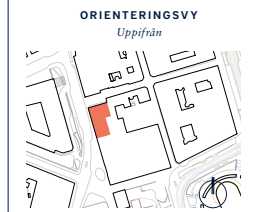
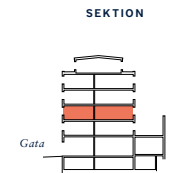
# Kaserntorget 6

Plan 4, 461 kvm



OMRÅDE  
Inom Vallgraven

ADRESS  
Kaserntorget 6  
LOKALAREA: (CIRKA)  
460 m<sup>2</sup>



FÖRKLARINGAR

- Pentry-pausrum
- Touch down/loungeyta
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrigt

ARKITEKT  
**KROOK  
& TJÄDER**



# Kaserntorget 6

Plan 5, 461 kvm



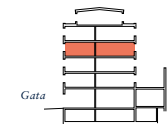
OMRÅDE  
*Inom Vallgraven*

ADRESS  
*Kaserntorget 6*

LOKALAREA: (CIRKA)

*460 m<sup>2</sup>*

SEKTION



ORIENTERINGSVY  
*Uppifrån*



FÖRKLARINGAR

- Pentry-pausrum*
- Touch down/loungeyta*
- Mötesrum*
- Arbetsplatser*
- Övrigt*

ARKITEKT  
**KROOK  
& TJÄDER**



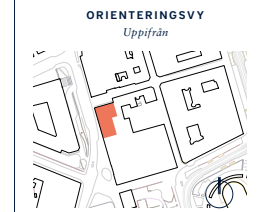
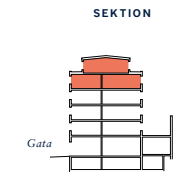
# Kaserntorget 6

Plan 6-7, 671 kvm



OMRÅDE  
Inom Vallgraven

ADRESS  
Kaserntorget 6  
LOKALAREA: (CIRKA)  
675 m<sup>2</sup>



FÖRKLARINGAR

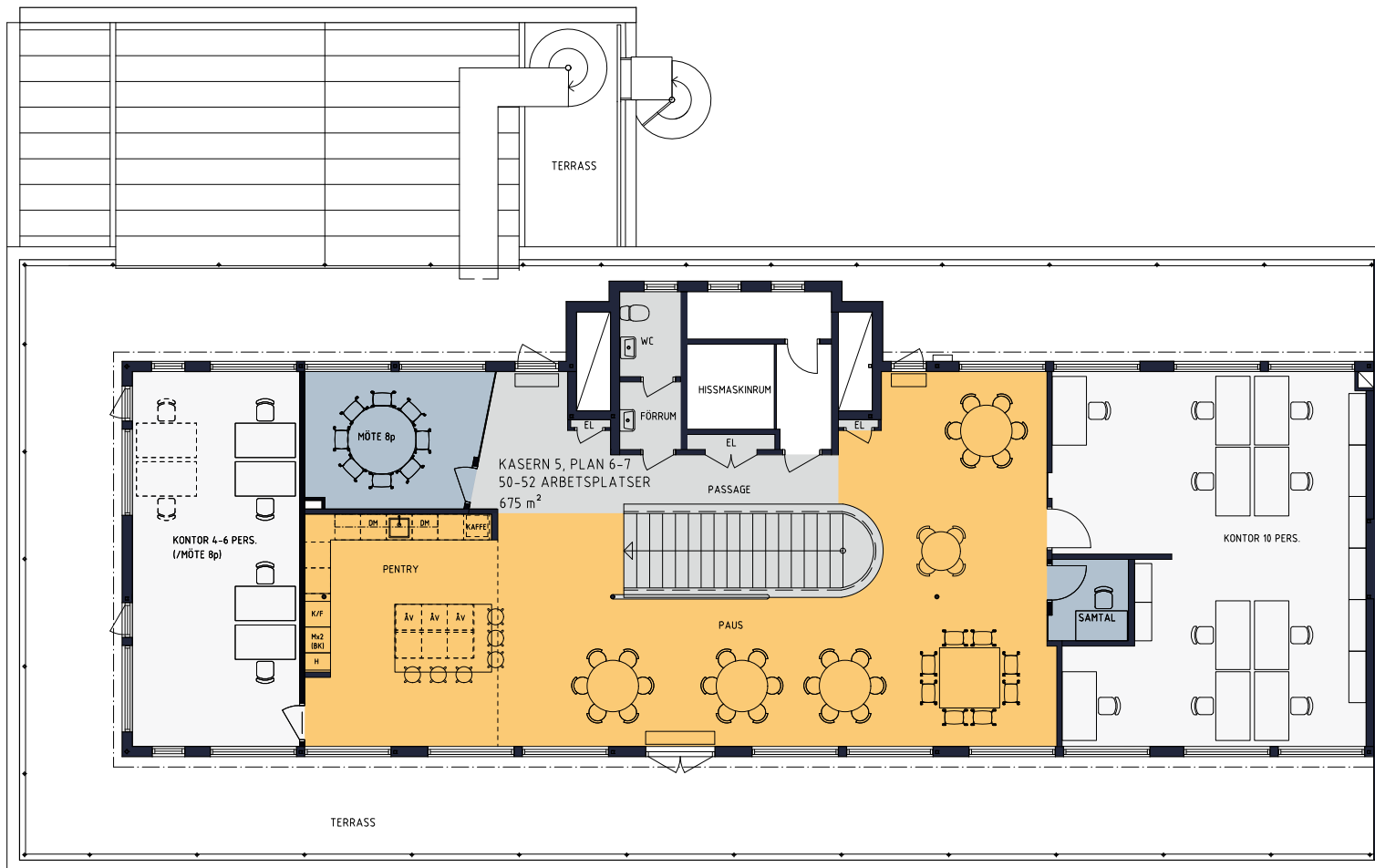
- Pentry-pausrum
- Touch down/loungeyta
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrigt

ARKITEKT  
**KROOK  
& TJÄDER**



# Kaserntorget 6

Plan 6-7, 671 kvm



OMRÅDE

Inom Vallgraven

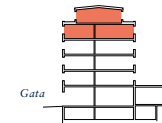
ADRESS

Kaserntorget 6

LOKALAREA: (CIRKA)

675 m<sup>2</sup>

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

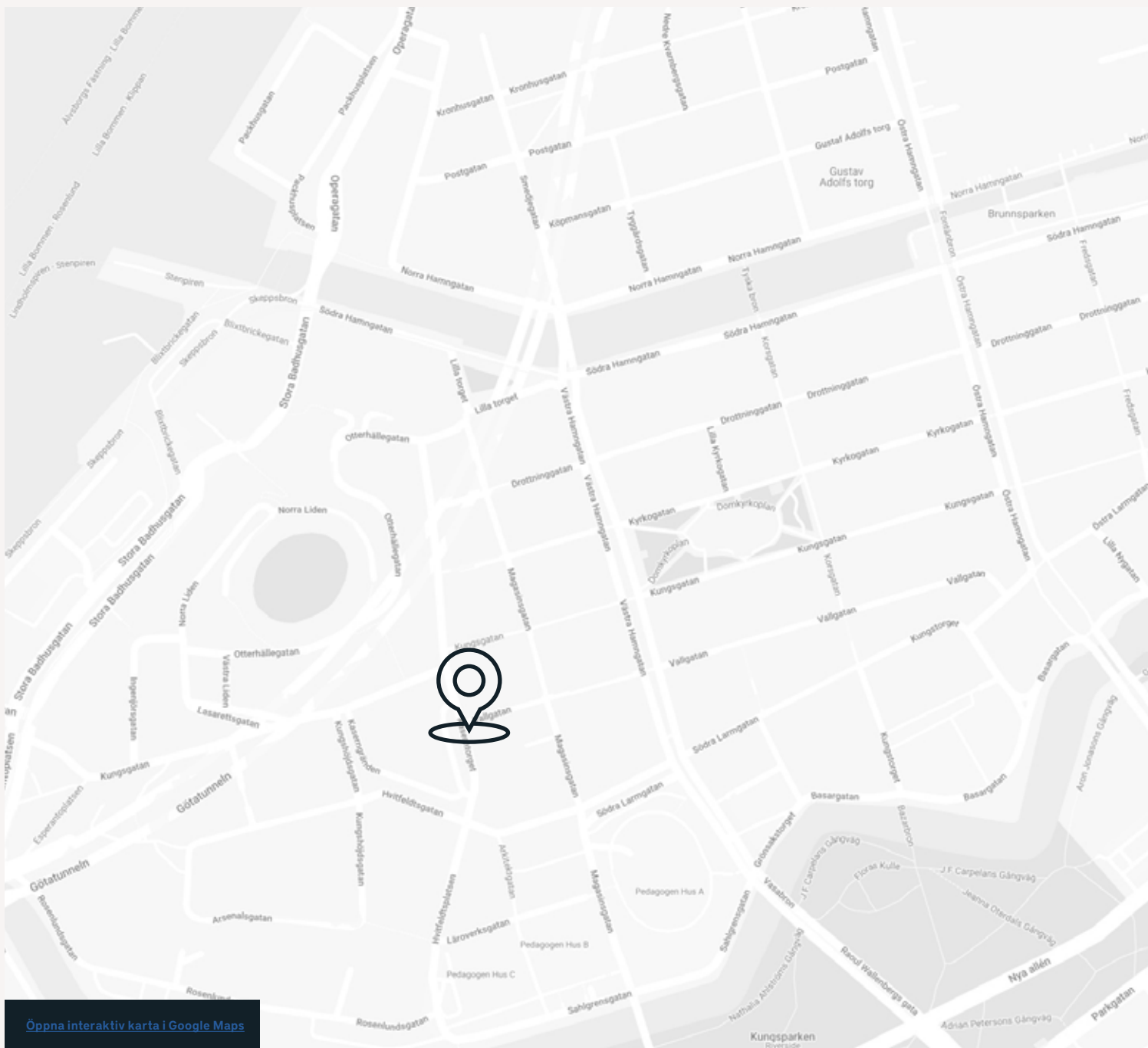
- Pentry-pausrum
- Touch down/loungeyta
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrigt

ARKITEKT

KROOK  
& TJÄDER







Området

# Populärast i stan!

Kvarteret runt Kaserntorget 6 är ett av Göteborgs mest populära kvarter. Det är fullt av liv, möjligheter och puls, från morgon till kväll – unika butiker, levande torg, gym och wellness, prisvinnande caféer, foodtrucks och restauranger. Kommunikationerna i området är jättebra! Närmaste spårvagnshållplats ligger vid Domkyrkan och Centralstationen är bara några minuter bort – därifrån kan man hoppa på pendeln norrut till Alingsås, Ale och Stockholm, och söderöver mot Kungälv, Varberg och hela vägen ner till Köpenhamn.



# ”För oss är det viktigt att utforma en produkt som hjälper våra hyresgäster”

## Hur skulle du beskriva lokalen?

Kort sagt är det fem lokaler i absolut toppskick. Gemensamt för alla lokaler är de är ljusa, känns öppna och har en rymlig planlösning. I det här huset har vi också haft extra stort fokus på hållbarhet och återbruk. Konceptet i lokalerna ger en kontinental känsla med varma kulörer och mycket träinslag. Jag vill också slå ett extra slag för lokalen på översta plan som har en tillhörande takterras med utsikt i tre vädersträck.

## Vilka är fördelarna med Kaserntorget 6?

Här kan vi erbjuda något mer flexibla avtal som i sin tur ger kortare tillträdestider och avflyttning. Här kan bolag skala upp eller ner allteftersom behoven förändras. Dessutom har vi en rad tilläggstjänster man kan välja till för att underlätta vardagen och kunna fokusera på sin verksamhet. Här kan man få kontoret 100 procent inrett med allt fullt utrustat.

## Vilken typ av verksamhet lämpar sig bäst?

Det här är ett koncept som är idealisk för alla möjliga kontorsverksamheter i snabb förändringsfas. Här kan man skala upp och ner med kort framförhållning. Läget och fastigheten kommer verkligen att attrahera en medveten arbetskraft. Det här huset är en unik arbetsplats där historia, levande kultur och växtkraft möts och växer sig stark. Det tror jag kan locka allt från en startup till ett medelstort företag som är i behov av ett modernt kontor mitt i city.

## Finns möjligheter att anpassa lokalen?

Här har vi skapat ett färdigt koncept med inredda lokaler där tanken är att inflyttning och avflyttning ska kunna gå snabbt. För att möta de behoven kommer vi inte kunna anpassa lokalen efter egna behov. Det finns några saker som alltid ingår och andra saker som är tillval.

## Vad finns i närområdet?

Kvarteret runt Kaserntorget 6 är ett av Göteborgs mest populära kvarter. Det är fullt av liv, möjligheter och puls, från morgon till kväll - unika butiker, levande torg, gym och wellness, prisvinnande caféer, foodtrucks, restauranger, barer och givetvis kollektivtrafik.

## Hur ser kommunikationerna ut?

Kommunikationerna i området är jättebra! Närmaste spårvagnshållplats ligger vid Domkyrkan och det är lika nära till Brunnsparken där de flesta vagnar passerar. Centralstationen är bara några minuter bort och därifrån kan man hoppa på pendeln norrut till Alingsås, Ale och Stockholm, och söderöver mot Kungsbacka, Varberg och hela vägen ner till Köpenhamn.

## Hur ser du på fastighetens utveckling?

Fastigheten renoverades nyligen både in- och utvändigt och är i utmärkt skick - vi har renoverat med stort fokus på hållbarhet och ett koncept som är tänkt att hålla över tid.



EMMA CARLSSON  
Komerseuell uthyrare, Wallenstam



## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*



WALLENSTAM